

物件概要

R-SEVEN

最寄り駅

総武線 下総中山駅 徒歩 分

表面利回り 6.00 % 年間収入予定 6,324,000 円

上記の表面利回りは諸経費を控除した金額により算出致しております。

建物仕様		物件価格	10,540 万円(税込)
設計住宅性能評価	外壁サイディング16mm		約 480 万円 (税込) 登記費用(土地移転、建物表示・保存)/ローン手数料/ 印紙税/清算金(固定資産税・都市計画税)/火災保険等
建設住宅性能評価	遮音・防火床下素材ユカテック		
劣化等級3級	LOW-E複層ガラス		
設 備		総事業費	10,990 万円(税込)
システムキッチン（2口コンロ）	シューズボックス	土 地	所在 ： 船橋市本中山 土地面積 ： 125.48㎡ 用途地域 ： 第一種住居地域 建ぺい率 ： 60% 容積率:200% 道路 ： 南東側公道4m
トイレ（温水洗浄便座付）	LEDダウンライト		
ユニットバス（浴室暖房乾燥機付）	インターネット		
洗面化粧台	館銘板		
カラーモニター付TVインターホン	宅配ボックス	建 物	戸数：6戸 タイプ：1K・1LDK 構造：木造 3階建 ガス：都市ガス 上水道：公営水道 下水道 公共下水
エアコン	オートロック		
カーテンレール	ゴミストッカー		

資金計画

物件価格（税込）	10,540万円
ローン借入合計	10,540万円
自己資金	400万円
諸経費	400万円

月額家賃収入予定 527,000円

平均家賃・駐車場	別紙レントロール参照
----------	------------

月々ローン返済	365,596円
---------	----------

借入金額(概算)	10,540万円
借入年数(概算)	30年
借入金利(概算)	2.30%

収支計画

月々予定収益	161,404円
--------	----------

管理手数料3%（税込）	15,000 円
定期清掃（税込）	20,000 円
インターネット料（税込）	5,000 円
合計（税込）	45,750 円

ローン利用期間

月々予定利益	119,654円
年間予定利益	1,435,848円
固定資産税 (概算)	1,196,548円/年
不動産取得税 (概算)	119,654円

物件概要

月々の賃料収入 527,000円

号室	間取り	専有面積	賃料	共益費	合計	備考
101	1 K	25.96 m ²	72,000	3,000	75,000	
102	1 LDK	34.78 m ²	88,000	4,000	92,000	
201	1 K	25.96 m ²	78,000	4,000	82,000	
202	1 LDK	34.78 m ²	94,000	4,000	98,000	
301	1 K	25.96 m ²	80,000	3,000	83,000	
204	1 LDK	34.78 m ²	94,000	3,000	97,000	
月額賃料収入合計			506,000	21,000	527,000	
年額賃料収入合計			6,072,000	252,000	6,324,000	