

物件概要

R-FIVE

最寄り駅

東西線 行徳駅 徒歩 10 分

表面利回り 6.26 %

年間収入予定 8,424,000 円

上記の表面利回りは諸経費を控除した金額により算出致しております。

建物仕様		物件価格	13,450 万円(税込)
設計住宅性能評価	外壁サイディング16mm	諸経費	約 600 万円 (税込) 登記費用(土地移転、建物表示・保存)/ローン手数料/ 印紙税/清算金(固定資産税・都市計画税)/火災保険/ 司法書士手数料
建設住宅性能評価	遮音・防火床下素材ユカテック		
劣化等級3級	LOW-E複層ガラス		
設 備		総事業費	13,750 万円 (税込)
システムキッチン (2口コンロ)	シューズボックス	土 地	所在 : 市川市湊 土地面積 : 193.45㎡ 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 : 60% 容積率 : 200% 道路 : 北東側公道6m
トイレ (温水洗浄便座付)	LEDダウンライト		
ユニットバス (浴室暖房乾燥機付)	インターネット		
洗面化粧台	館銘板	建 物	戸数 : 9戸 タイプ : 1K 構造 : 木造 3階建 ガス : 都市ガス 上水道 : 公営水道 下水道 : 公共下水
カラーモニター付TVインターホン	宅配ボックス		
エアコン	オートロック		
カーテンレール	ゴミストッカー		

資金計画

収支計画

物件価格 (税込)	13,450 万円	月々予定収益	235,466円
ローン借入合計	13,450 万円	管理手数料3% (税込)	403.50 円
自己資金	0 万円	定期清掃 (税込)	40.00 円
諸経費	0 万円	インターネット料 (税込)	0.00 円
月額家賃収入予定	702,000円	合計 (税込)	403.50 円
平均家賃・駐車場	別紙レントロール参照		

月々ローン返済 466,534円

借入金額(概算)	13,450 万円
借入年数(概算)	10 年
借入金利(概算)	2.00 %

ローン利用期間

月々予定利益 186,366円
年間予定利益 2,236,392円
固定資産税 (概算) 403.50 円/年
不動産取得税 (概算) 1,000.00 円

月額家賃収入予定

月々の賃料収入 702,000 円

号室	間取り	専有面積	賃料	共益費	合計	備考
101	1 K	31.87 m ²	75,000	3,000	78,000	
102	1 K	31.20 m ²	73,000	3,000	76,000	
103	1 K	31.20 m ²	71,000	3,000	74,000	
201	1 K	27.82 m ²	75,000	4,000	79,000	
202	1 K	26.00 m ²	73,000	3,000	76,000	
203	1 K	26.00 m ²	78,000	4,000	82,000	
301	1 K	27.82 m ²	76,000	3,000	79,000	
302	1 K	26.00 m ²	76,000	3,000	79,000	
303	1 K	26.00 m ²	76,000	3,000	79,000	
月額賃料収入合計			673,000	29,000	702,000	
年額賃料収入合計			8,076,000	348,000	8,424,000	